



SIMBOLUL
RAFINAMENTULUI
ROMÂNESC

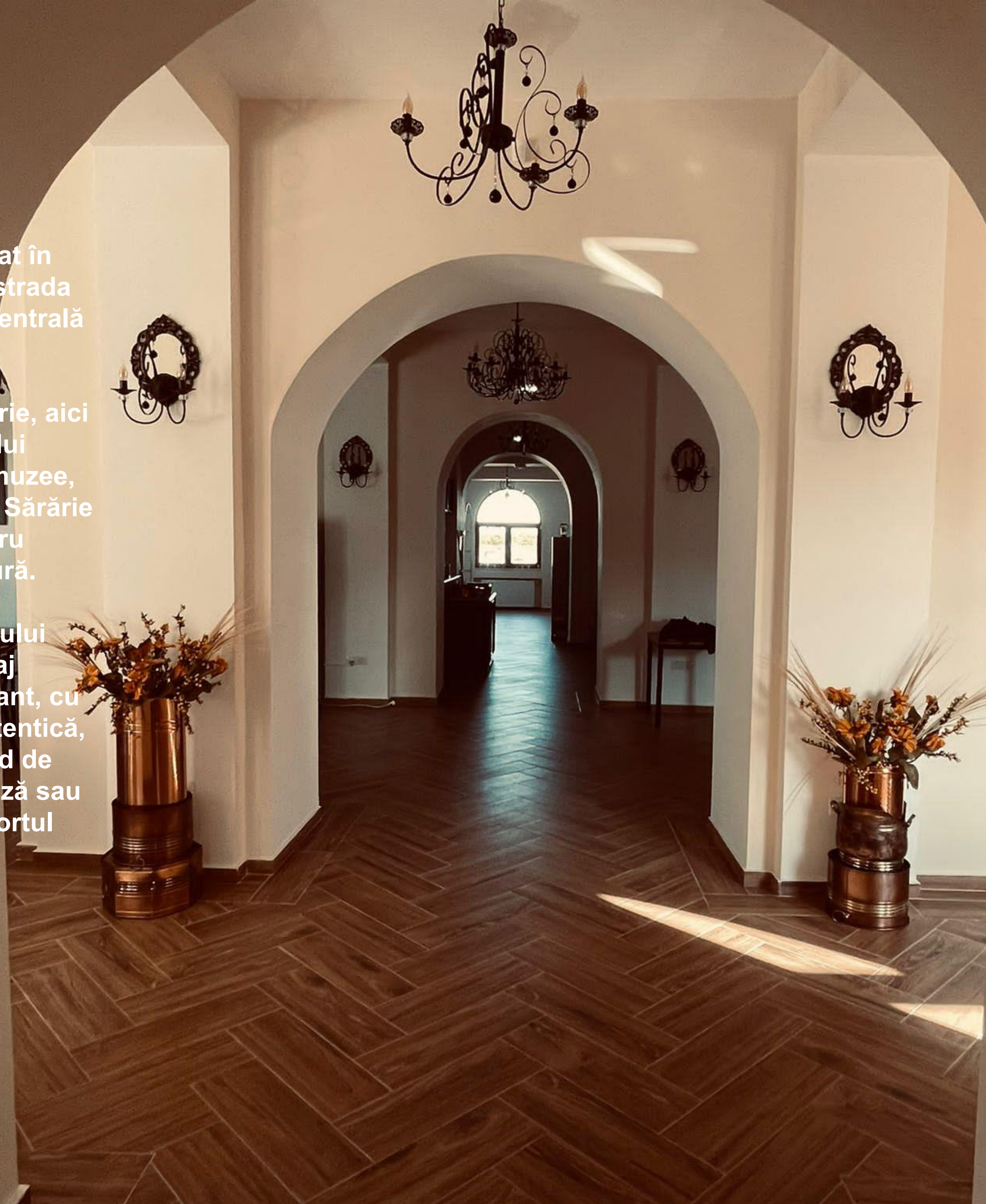


LOCAȚIE

Hanu' Sărărie este situat în Iași, pe dealul Copou, strada Sărărie 144, o locație centrală și ușor accesibilă.

Zona este plină de istorie, aici fiind situate Bojdeuca lui Creangă și o serie de muzee, ceea ce face din Hanu' Sărărie și un loc de răgaz pentru iubitorii de artă și cultură.

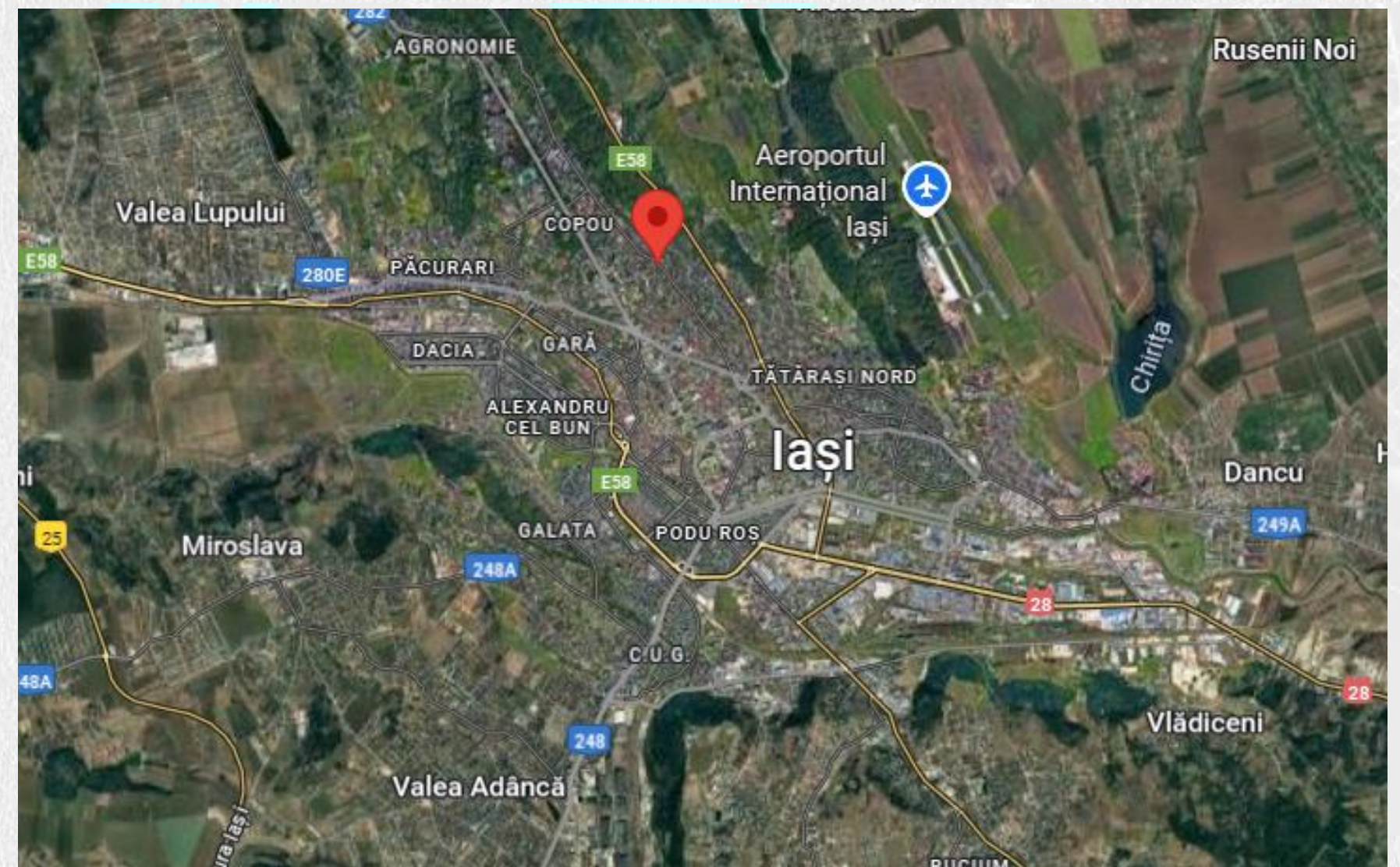
Priveliștea asupra dealului Șorogari oferă un peisaj deschis, verde și relaxant, cu un aer de provincie autentică, animat din când în când de avioanele care aterizează sau decolează de pe aeroportul Iași.





MONUMENT ISTORIC COMPLET REABILITAT

Acest monument istoric a fost restaurat cu grijă, responsabilitate și respect, păstrând detalii istorice, dar aducând, în același timp, facilități moderne: țiglă antică, tâmplărie triplă, uși ignifuge și pardoseli din granit și gresie.





POSIBILITATE DE DEZVOLTARE

Suprafață

Hanu' Sărărie este amplasat pe un teren de 1220 de metri pătrați.

Posibilitate construire imobil
D+P+2+MS nou pe teren –
1000MP

Terasare

Zona exterioară este terasată pentru o utilizare optimă a întregii suprafețe, 3 terase exterioare + o terasă la etaj

Liniște

Cu toate că se află într-o locație aproape de centru și de zonele efervescente ale orașului, Hanu' Sărărie este o oază de liniște pentru oaspeți

CLĂDIREA

Casă boierească

Hanu' Sărărie se află în casa boierească de pe strada Sărărie 144, construită în 1896, ce conservă cu rigurozitate stilul neoromânesc, un amestec interesant de elemente răsăritene bizantine și motive arhitecturale și etnografice țărănești locale, precum și de anumite modele de artă otomană și chiar teme de renaștere italiană târzie.

Spațiu interior

700 MP - acest monument istoric oferă un spațiu generos, care poate fi organizat în multe variante, în funcție de activitățile vizate. Dispunerea pe 4 etaje permite o delimitare a zonelor pentru diferite tipuri de activități, oferă intimitate, dar, totodată, suprafața etajelor este generoasă și încurajează socializarea.



FACILITĂȚI



ELECTRICITATE NEÎNTRERUPTĂ

Generatorul de rezervă de 360V asigură o sursă de energie continuă în caz de întreruperi neprevăzute.

Sistem de panouri fotovoltaice + stație de încărcare auto montate.

SISTEME AUDIO/VIDEO

Sistem audio premium proiectat uniform în toate zonele, astfel, contribuind la o atmosferă destinsă.

Locația este dotată cu un sistem TV performant, videoproiectoare și moving head-uri

TELEFONIE & INTERNET

Semnalul telefonic și accesul la internet de pe mobil sunt facilitate de amplificatorul GSM special instalat în locație + WIFI puternic.

PARCARE

Există 6 locuri de parcare pe proprietatea restaurantului, 10 locuri trasate vis-a-vis, 30-40 locuri de-alungul străzii.

CLIMATIZARE

Climatizarea locației este asigurată de o centrală dubla. La exterior, există încălzitoare de terasă

Pentru zilele toride - Sisteme de aer condiționat și ventilatoarele cu sistem de vaporizare



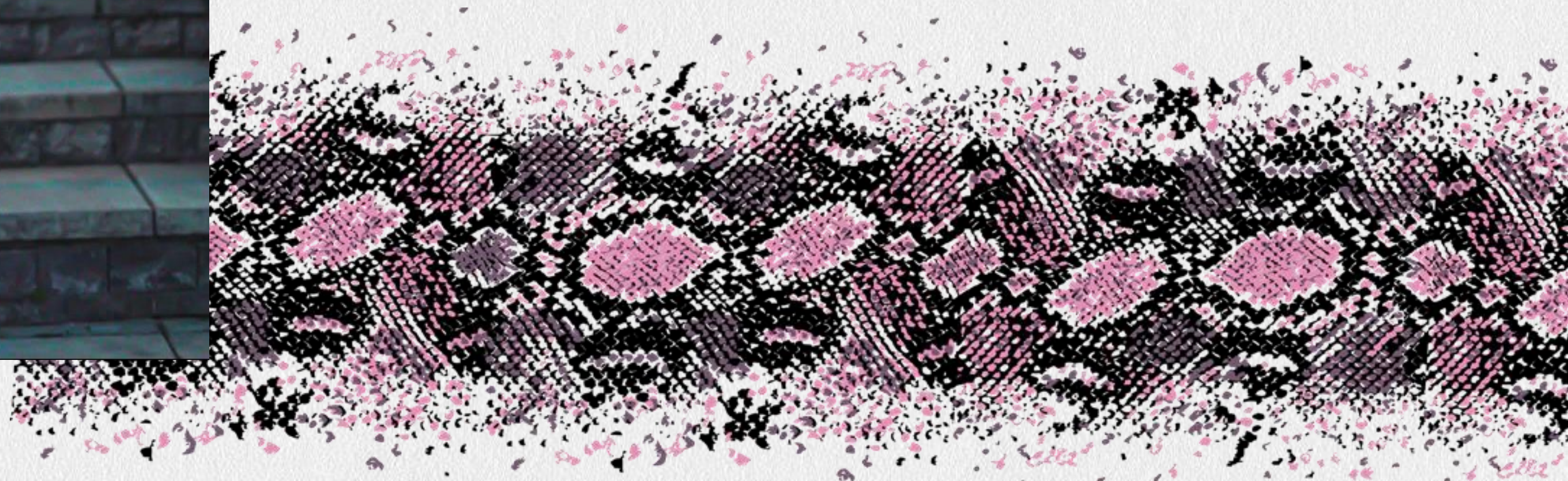
UNDE ATENȚIA LA DETALII PRIMEAZĂ

Imobilul este situat la strada principală, beneficiând de un flux continuu de posibili clienți, Strada Sărărie fiind una dintre cele mai circulate artere din Iași.

În fața clădirii se află stația pentru mijloacele de transport în comun ce facilitează accesul în zonă.

În apropierea locației există mai multe puncte de interes public: Univ. Al. I. Cuza, spitale (Sf. Spiridon, Parhon, IRO), colegii (Eminescu, Negruzzi, Garabet), obiective turistice (Bojdeuca lui Ion Creangă, Parcul Copou, Teiul lui Eminescu, case memoriale), instituții (Poliția, Parchetul, ISU).

ACCESIBILITATE



SIGURANȚĂ

Imobilul este echipat cu un sistem de hidranți .

Bazinul subteran cu o capacitate de 70 de metri cubi, echipat cu pompe puternice, asigură aprovizionarea constantă cu apă în orice situație de urgență.

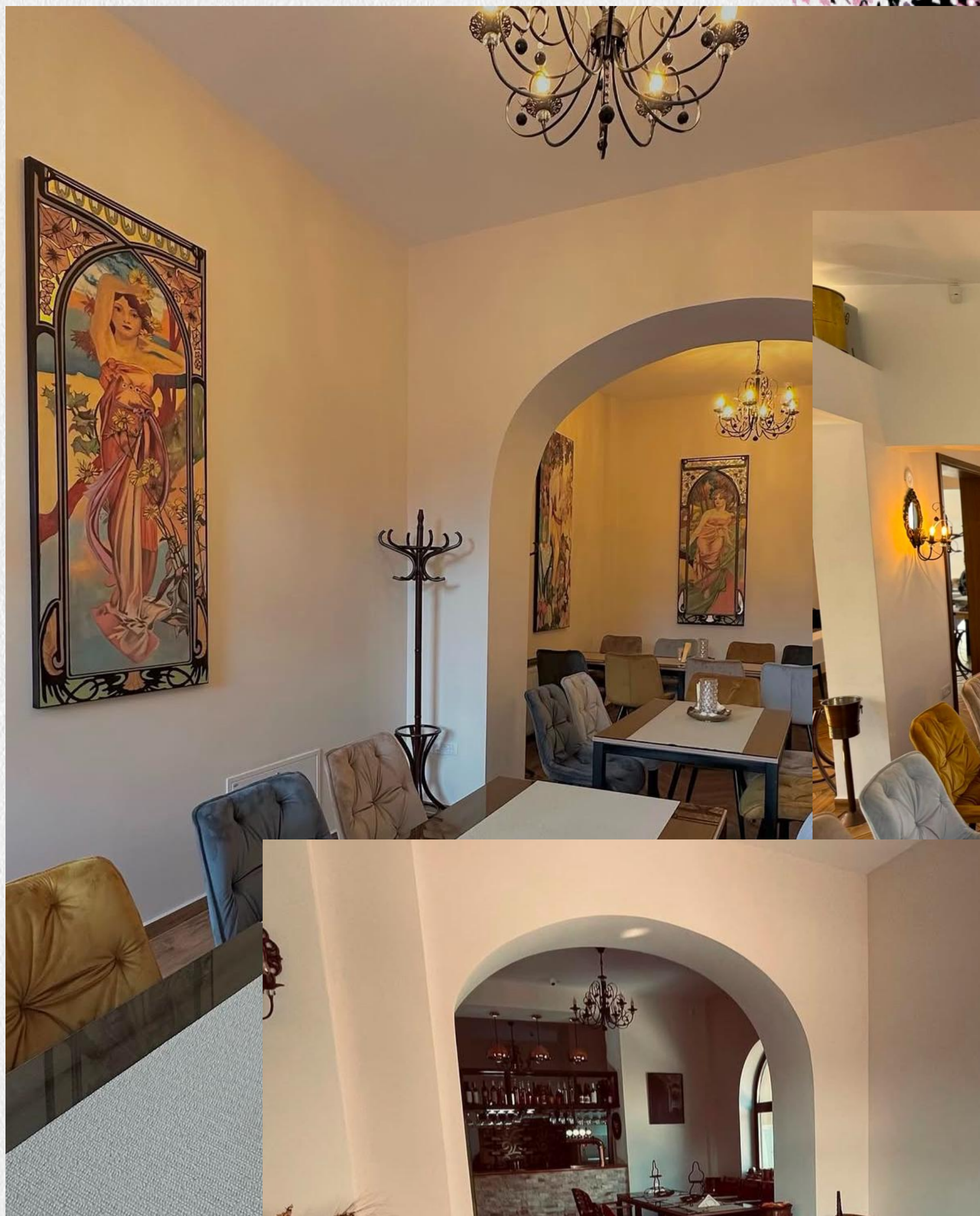
Mai mult, utilizăm și un puț de apă și aspersoare pentru grădină.

Detectoarele de fum și sistemul de alarmă la incendiu sunt integrate în întregul spațiu.

Sistem video de supraveghere, accesare prin telefon.

Sistemul antiefracție cu senzori este conectat la dispeceratul firmei de pază pentru intervenții în cazul unor incidente nedorite.

ALTE DOMENII POSIBILE



INSTITUȚII PUBLICE

CONSULATE

CLINICI MEDICALE

CENTRE CULTURALE

ȘCOLI / GRĂDINIȚE



CE
VINDEM?

UNDE TOTUL
ESTE DEJA
LA CHEIE

- Istorie
- Arhitectură
- Amplasament
- Priveliște
- Business

Monument Istoric din 1896 reabilitat
Neoromânească
Dealul Copou, cea mai dorită zonă
Dealurile Șorogari
La cheie - după 3 ani de activitate



